



OBRA: 641

REFUERZOS ESTRUCTURALES EN ESCALERA E INTERVENCION EN BALCONES DE FACHADA

25 de mayo 471 – Casa Remis | San Miguel de Tucumán

MEMORIA DESCRIPTIVA

MEMORIA DESCRIPTIVA

MEMORIA DESCRIPTIVA

REFUERZOS ESTRUCTURALES EN ESCALERA E INTERVENCION EN BALCONES DE FACHADA

Introducción

La presente obra tiene como objeto la intervención en dos puntos del edificio correspondiente a la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales (Casa Remis), la cual presenta situaciones de desgaste y deterioro propios del uso y del paso del tiempo, evidenciándose la necesidad de realizar trabajos de refuerzo, adecuación y mantenimiento en sectores específicos.

Se han detectado condiciones que requieren intervención técnica a fin de garantizar la estabilidad estructural, la correcta conservación de los elementos constructivos y la adecuada funcionalidad de los espacios involucrados.

En virtud de lo expuesto, resulta necesario ejecutar una serie de trabajos de carácter correctivo y preventivo, orientados a mejorar las condiciones generales en los presentes puntos a intervenir del inmueble y prolongar su vida útil.

Objeto de la Obra

Se ejecutarán intervenciones parciales en el edificio existente, comprendiendo tareas de refuerzo estructural, adecuaciones constructivas, mejoras en sistemas de terminación e intervenciones de mantenimiento edilicio.

Las acciones previstas buscan asegurar condiciones adecuadas de seguridad, estabilidad, protección frente a agentes climáticos y correcta terminación superficial.

Carácter de la Intervención

La intervención se desarrolla en un edificio en funcionamiento y con particularidades en su ubicación dentro del casco céntrico, por lo que los trabajos deberán ejecutarse mediante una planificación adecuada, garantizando:

- Seguridad estructural durante el proceso constructivo.
- Protección de sectores no intervenidos.
- Minimización de interferencias con las actividades habituales.

- Mantener correctamente la circulación interior y circulación exterior del edificio
- Correcta gestión de residuos y limpieza permanente.
- Plena adecuación a las normativas municipales vigentes

La obra reviste carácter puntual y específico, no implicando modificación sustancial de la estructura general del edificio ni ampliaciones volumétricas.

Los trabajos comprenden la provisión total de materiales, mano de obra especializada, equipos, herramientas, protecciones, medios auxiliares y todo elemento necesario para la correcta ejecución de la obra, aun cuando no se encuentre expresamente detallado, pero resulte indispensable para su adecuada terminación.

Se incluyen tareas preparatorias, ajustes en obra, refuerzos estructurales, protección anticorrosiva, tratamientos impermeables y terminaciones superficiales necesarias para garantizar durabilidad y correcto comportamiento técnico.

Las intervenciones deberán ejecutarse conforme a:

- Buenas prácticas constructivas.
- Normativa técnica vigente aplicable según el carácter patrimonial del edificio.
- Normativas Municipales vigentes
- Reglamentaciones de seguridad e higiene.
- Indicaciones y Aprobaciones de la Inspección de Obra.

Se priorizará la correcta preparación de superficies, la compatibilidad entre materiales existentes y nuevos, y la adecuada resolución de los trabajos planteados, según su adecuado y detallado proceso constructivo.

La obra se ejecutará bajo modalidad de Contratación Directa, con un plazo estimado de 30 días corridos contados a partir del Acta de Inicio.